# 关于《石家庄铁路职业技术学院

# 四水厂路校区改扩建工程规划（草案）》的说明

张运凯

（2017年1月6日）

各位代表：

受学院党委委托，现在，我就《四水厂路校区改扩建工程规划》向大会作说明，请大家审议。

**一、规划的提出**

近年来，为改善学院的办学空间，在院党委的正确领导下，积极进行新校区选址和征地工作。经过艰苦细致的工作，学院新校区基本确定在正定新区选址建设，《石家庄铁路职业技术学院新校区建设项目建议书》经省教育厅报请省发改委正式批复（冀发改社会〔2016〕125号）。今年以来，省委省政府和石家庄市委市政府积极推进正定新区教育园区建设，我院新校区建设统一纳入建设规划中。但是，教育园区建设面临复杂的规划、征地和建设程序，需要一定的时间周期。众所周知，我院办学空间需求迫在眉睫，明年我院中外合作办学机构石家庄铁路职业技术学院-莫斯科交大交通学院即将招生，需要办学空间。最近与中铁建总公司沟通，总公司明确表示希望在四水厂路校区保留其培训中心。从长远考虑，我院应用型本科教育工程试点班也需要在四水厂路校区办学。鉴于以上原因，学院决定启动四水厂路校区改扩建工程，目前已完成了《石家庄铁路职业技术学院四水厂路校区改扩建工程项目建议书》，并报请省教育厅批准，得到省发改委的批复（冀发改社会[2016]1509号），在此基础上编制了《石家庄铁路职业技术学院四水厂路校区改扩建工程规划方案》（草案）。

**二、规划编制过程**

为了做好四水厂路校区改扩建工程各项前期工作，学院成立了由计财处、后勤管理处组成的项目组，负责项目跑办工作。首先，通过招标选取了河北省建筑设计院作为规划设计单位，负责项目的规划设计。其次，提出了规划设计要求，并与设计院进行了多次交流，设计院提供了两套初步设计方案。第三，进行了三轮意见征求和设计修改，先向部分院领导和项目组进行汇报演示，初步选定第一方案，并提出了修改意见；然后向全体院领导和党委委员进行汇报交流和征求意见；又组织各单位党政正职领导和分工会负责人听取汇报并征求意见。目前规划设计方案（草案）已经完成，报送石家庄市规划局等待批准。

**三、规划的主要内容**

四水厂路校区总计占地面积84亩（其中代征地14.02亩），现拟拆除学校部分旧建筑，整体校区重新规划，规划建设学生宿舍、综合食堂、实验实训综合楼、综合实训中心、地下车库、大门、传达室、水泵房、燃气锅炉房，学校保留原有的综合教学楼、阶梯教室楼、多媒体教学楼。经过改造，学校学生容量为3600～7000人。其中，中外合作办学机构石家庄铁路职业技术学院-莫斯科交大交通学院600人，应用型本科工程教育试点班1200人，培训实训440人，交通类毕业班实训生4000多人。

**1.总平面设计**

本地块地呈梯形，南北约184.5米、东西约263.3米，东侧用地红线为斜向。由于该校区为部分拆除，部分新建项目，经过对功能和实际用地的分析整合，在保证满足规范的前提下，对学校内建筑进行了重新规划。经过比较分析，我们将学校的主入口设置在四水厂路，沿综合教学楼的主轴线上，沿北侧用地红线依次布置综合实训中心、实验实训综楼、综合食堂，学校主入口位于综合实训中心与实验实训楼之间，在满足退距要求的前提下，尽量贴近用地红线，沿南侧用地红线，依次布置新建1栋学生公寓与单身宿舍楼和3栋学生公寓楼。在校园东侧，南北向设置一个200米跑道的操场，争取校园内部最大限度的活动空间，为学校师生提供一个宽阔的活动空间，使师生在学校内部有一个自然、合理、舒适的生活空间。中心下沉广场的设计，将日照引入地下一层车库，为车库提供采光通风的条件，改善地下一层车库环境。通过合理的规划布局，我们将学校内功能空间进行重新的整合，形成合理的动静分区，规整的功能分区，营造一个良好的校园环境。

**2.交通设计**

为保证校园内师生生活作息方便、安全、顺畅，本次规划对校园实施人车分流，机动车辆由校园主入口直接进入地下车库，沿校区用地红线设置4米环形消防车道，并东北角设置一出入口，供后勤货物运输及食堂用品出入使用，从而保证校园内部的安全环境。校园内部设置步行道，连通各个建筑，满足内部的交通需求。通过整合规划，学校的各个功能分区明确，形成了相互独立又紧密相连的功能空间。

**3.景观设计**

在规划设计方案中，将校园中心的大部分空间预留出，作为师生的公共活动空间，并将其划分为几个景观区域，形成相互独立，又紧密连接的立体景观系统。在内部景观设计中，用景观轴线将南北数栋建筑进行软链接，从而形成一个连续的整体。

**4.建筑单体设计**

本次新建建筑包含七栋，分别为1#学生公寓与单身宿舍楼、2-4#学生公寓（学生宿舍）、5#综合食堂、6#实验实训综合楼、7#综合实训中心。

1#学生公寓与单身宿舍楼和4#学生公寓楼地上七层，地下一层，地上建筑面积为6949.60㎡，2#、3#学生公寓地上七层，地下一层，地上建筑面积为7806.40㎡。学生公寓楼包含学生宿舍、洗漱间、卫生间、值班室。

5#综合食堂地上三层，地下两层，地上建筑面积4494.75㎡。综合食堂包含学生食堂、教师食堂、操作间、贮藏间、卫生间、地下车库。

6#实验实训综合楼地上四层，地下两层，总地上建筑面积9356.80㎡。6#实验实训综合楼包含实验室、实训室、风雨操场、实训车间、地下车库。

7#综合实训中心地上十二层，地下两层。地上建筑面积13896.48㎡。综合实训中心包含实验实训室、实训车间、地下车库。

地下总建筑面积34977.18㎡，地下一层为普通附属用房，地下室建筑面积2838.00㎡，地下二层为5级平战结合人防车库。

**5.主要技术经济指标**

总用地：69.98亩，容积率1.59 ，绿地率30% 。新建总建筑面积92237.21㎡；其中：新建地上面积57260.03㎡，新建地下面积34977.18㎡。项目落成后包括原保留面积18404㎡，学院总面积达到110641㎡。

**6.投资预算**

本项目预计总投资20942.15万元。其中，建筑工程费用17483.43万元，工程建设其他费用1574.03万元，预备费1884.69万元。

**四、资金保障**

四水厂路校区改扩建项目建设资金筹措方式为：国家财政支持5000万元，自筹15942.15万元。自筹资金计划2至3年筹措，2017年初步预估安排预算7373.75万元。其中，2016年财政安排新校区建设资金转移使用284万元（财政拨款，已上报结转，需财政厅批准，目前待定），2017年预算安排4389.75万元（财政拨款），历年结余（含专户安排新校区建设）估计2700万元（待决算后明确）。其余资金由当年财政拨款安排。